**Nach der telefonischen Terminvereinbarung für das Kennenlernen mit E.M.E. und der Liegenschaft**

**Termintitel: Kennenlernen E.M.E. & … GmbH, Max Mustermann, Markus Stromenger & Dr. Marcus Binner**

Liebe(r) Herr/Frau **Name**,

herzlichen Dank für das freundliche Telefonat. Gemeinsam mit dem Geschäftsführer von E.M.E., Markus Stromenger freue ich mich auf das Kennenlernen zum Thema Energieoptimierung am **Datum um Zeit** via Teams, gerne auch mit dem Energieverantwortlichen im Haus.

**Ich bitte Sie, mir im Vorfeld noch folgende Informationen zukommen zu lassen bzw. im Termin bereit zu halten**:

1. Größe/Fläche der **Gebäude der Liegenschaft**
2. Stromabrechnung **für 2019 und 2020**
3. Falls zutreffend: Gas-, Fernwärme-, und/oder Heizölabrechnung **für 2019 und 2020**
4. Falls zutreffend: Angaben über vorhandene Photovoltaik-Anlagen oder ob eine PV-Anlage geplant ist
5. Falls zutreffend: Angaben, ob die Nutzung eines Blockheizkraftwerkes geplant ist
6. Falls zutreffend: Angaben über evtl. vorhandene Klimatechnik

Zur Vorbereitung können Sie sich sehr gerne unter <https://eme-group.de/> , der angehängten Broschüre oder direkt mit dem kurzen 1-min Video informieren: <https://eme-group.de/2021/01/13/e-m-e-kurzvorstellung-fuer-den-mittelstand-video-100/>

Den Link zur Online-Sitzung finden Sie hier:

**Microsoft-Teams Link einfügen**

Bis dahin für Sie und Ihre Familie eine angenehme Zeit.

Viele Grüße nach **[Ort einfügen]**!

Erinnerungs-Mail 3-4 Tage vor dem Termin, mit Lesebestätigung!

**Erinnerung: Kennenlernen XX.XX. XX Uhr**

Lieber/Liebe Herr/Frau …,

gemeinsam mit Herrn Stromenger freue ich mich besonders auf kommenden **Datum um Zeit** zum Kennenlernen bezüglich des Themas Energieoptimierung.

Den Link zur Online-Sitzung finden Sie hier:

**Microsoft-Teams Link einfügen**

**Ich bitte Sie, mir im Vorfeld noch folgende Informationen zukommen zu lassen bzw. im Termin bereit zu halten**:

 [Liste Anpassen, je nachdem was bereits gesendet wurde!]

1. Größe/Fläche der **Gebäude der Liegenschaft**
2. Stromabrechnung **für 2019 und 2020**
3. Falls zutreffend: Gas-, Fernwärme-, und/oder Heizölabrechnung **für 2019 und 2020**
4. Falls zutreffend: Angaben über vorhandene Photovoltaik-Anlagen oder ob eine PV-Anlage geplant ist
5. Falls zutreffend: Angaben, ob die Nutzung eines Blockheizkraftwerkes geplant ist
6. Falls zutreffend: Angaben über evtl. vorhandene Klimatechnik

Bis dahin für Sie und Ihre Familie eine angenehme Zeit.

Viele Grüße nach **[Ort einfügen]**!

**Datenaufnahme nach dem Kennenlernen**

**Betreff: Anschlussgespräch & Datenaufnahme**

Liebe(r) Herr/Frau **Name**,

herzlichen Dank für das offene und freundliche Gespräch gemeinsam mit Herrn Stromenger am **Datum** zum Thema Energieoptimierung.

Ich freue mich auf die Datenaufnahme am **Datum** um **Zeit** via Teams (Link etwas weiter unten).

**Im Vorfeld bitte ich Sie um Zuarbeit**

* **Was ich sehr zeitnah zur Vorbereitung des Anschlusstermins benötige, idealerweise als PDF-Scan:**
	+ eine Monats-Stromabrechnung für alle Entnahmestellen (falls es mehrere gibt) sowie (falls zutreffen) eine  Monats-Fernwärmeabrechnung für alle Entnahmestellen (falls es mehrere gibt)
* **Was Sie mir bitte im Laufe der Woche zukommen lassen können, idealerweise als PDF-Scan:**
	+ Baujahr und Größe/Fläche der Räumlichkeiten (Grundfläche; Produktions-, Büro-, und Dachfläche sowie Wohnfläche), die in Frage kommen sowie ggfs. Adresse, falls von Ihrer Signatur abweichend
	+ Gab es in der Vergangenheit Sanierungsmaßnahmen und wenn ja, wann und welche?
	+ Sind noch weitere Sanierungsmaßnahmen außer der Aufrüstung der elektrischen Anlagen geplant?
	+ Stromabrechnungen **für 2019 & 2020**, idealerweise als Monatsabrechnungen
	+ Angabe über die Laufzeit des aktuellen Stromkontrakts mit dem Energieversorger
	+ Falls zutreffend: Gasabrechnungen **2019 & 2020,** idealerweise als Monatsabrechnungen
	+ Falls zutreffend: Heizölabrechnungen **für 2019 & 2020**, idealerweise als Monatsabrechnungen bzw. je nach Turnus der Heizöl-Lieferungen
	+ Falls zutreffend: Fernwärmeabrechnungen **für 2019 & 2020**, idealerweise als Monatsabrechnungen
	+ Falls zutreffend: Angabe über die Laufzeit des aktuellen Fernwärmekontrakts mit dem Energieversorger für die Wohneinheiten am Standort
	+ Falls verfügbar: Ergebnisse der Datenaufnahme/Wartung/Besichtigung eines Elektrikers bzgl. der elektrischen Anlagen
	+ Falls zutreffend: Angaben über den Anteil der LED-Technik bei der Beleuchtung und ob diese digital gesteuert wird.
	+ Falls zutreffend: Angaben über evtl. vorhandene Klimatechnik

Den Link zur Online-Sitzung finden Sie hier:

**Microsoft-Teams Link einfügen**

Bis dahin für Sie und Ihre Familie eine angenehme Zeit.

Besten Dank für die Zuarbeit und viele Grüße!

**E-Mail folgend der Datenaufnahme**

**Betreff: E.M.E. Datenaufnahme: Bitte um Zuarbeit**

Liebe(r) Herr/Frau **Name**,

herzlichen Dank nochmals für die hervorragende Vor- und Nacharbeit heute Morgen.

Im Anhang finden Sie die Zusammenfassung der Datenaufnahme. Hierbei ist noch eine letzte Zuarbeit von Ihrer Seite aus nötig: nach der **Unterschrift von Ihnen auf der letzten Seite** gebe ich die Dokumentation an die Ingenieure und Experten von E.M.E. weiter, sodass eine Erst-Plausibilitätsprüfung der möglichen Zusammenarbeit starten kann.

Bitte also noch Unterschrift als Scan/digital signiert an mich zurück.

Besten Dank und viele Grüße!