

ALLGEMEINE ANLEIHEBEDINGUNGEN (AAB) ZUR INHABERSCHULDVERSCHREIBUNG DER E.M.E. DEVELOPMENT GMBH MIT BETEILIGUNG AM JAHRESÜBERSCHUSS UND AM WERTZUWACHS <i>„E.M.E. DEVELOPMENT BOND“</i>	GENERAL TERMS AND CONDITIONS (AAB) OF THE BEARER BOND OF E.M.E. DEVELOPMENT GMBH WITH PARTICIPATION IN NET INCOME AND PARTICIPATION IN CAPITAL APPRECIATION <i>„E.M.E. DEVELOPMENT BOND“</i>
E.M.E. Development GmbH (folgend „Emittentin“ genannt) emittiert eine nicht-börsennotierte Inhaberschuldverschreibung mit einem Gesamtvolumen in Höhe von bis zu EUR 4.000.000,-. Die Emittentin bietet Investoren (folgend „Gläubiger“ genannt) diese als Teil-Inhaberschuldverschreibung mit qualifizierter Nachrangabrede durch Zeichnung des Begebungsvertrages in Verbindung mit diesen Allgemeinen Anleihebedingungen (AAB) vom 02.07.2021, die auf der Seite www.eme-group.de/ihs veröffentlicht werden, an.	E.M.E. Development GmbH (hereinafter referred to as the "Issuer") issues an unlisted bearer bond with a total volume of up to EUR 4,000,000. The Issuer offers this to investors (hereinafter referred to as "Creditors") as a partial bearer bond with a qualified subordinate agreement by subscribing to the issuing contract in conjunction with these General Terms and Conditions (AAB) dated July 02, 2021, which are published on the website www.eme-group.de/ihs.
§ 1 Stückelung, Ausgabe und Fälligkeit der Inhaberschuldverschreibung (1) Die Inhaberschuldverschreibung im Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 4.000.000,- (in Worten: Vier Millionen Euro) ist eingeteilt in bis zu 40 (in Worten: Vierzig) auf den Inhaber lautende, untereinander gleichberechtigte Teil-Inhaberschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 100.000,- (in Worten: Einhunderttausend). Die Mindestzeichnungssumme darf den Betrag von EUR 100.000,- nicht unterschreiten.	§ 1 Denomination, issue and maturity of the bearer bond (1) The bearer bond with a total nominal amount of up to EUR 4,000,000 (in words: four million euros) is divided into up to 40 (in words: forty) partial bearer bonds, each with equal rights, in the nominal amount of EUR 100,000 (in words: one hundred thousand) each. The minimum subscription amount may not be less than EUR 100,000.
(2) Die Emittentin ist jederzeit berechtigt, die Emission zu beenden.	(2) The Issuer is entitled to end the issue at any time.

(3) Die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibung beginnt am 27.11.2019 und endet, wenn die letzten geschuldeten Ansprüche aus dieser zu bewirken sind. Der, nach den bereits erfolgten Teilrückzahlungen mit Poolfaktor, verbleibende Restwert der Emission, wird am 27.11.2027 zurückgezahlt.	(3) The term of the bearer bond begins on November 27, 2019 and ends when the last claims due from it are to be effected. The residual value of the issue, which has remained after the partial repayments with pool factor, will be repaid on November 27, 2027.
(4) Die Emittentin ist verpflichtet zum 27.11.2025 dem Inhaber der Schuldverschreibung pro € 100.000,- Nennbetrag einen Teilbetrag von € 99.000,- vorzeitig zurückzuzahlen. Erfolgt eine vorzeitige Teilrückzahlung der Anleihe durch die Emittentin, dann berichtigt der Poolfaktor den Nominalwert der Inhaber-Teilschuldverschreibung um bereits erfolgte vorzeitige Teilrückzahlungen. Zur Ausgabe der Emission beträgt der Poolfaktor 1, bei entsprechenden vorzeitigen Rückzahlungen der Inhaber-Teilschuldverschreibung reduziert sich der Faktor um die prozentuale Teiltilgung. Multipliziert man den Nennwert der Inhaber-Teilschuldverschreibung mit dem Poolfaktor, so erhält man den tatsächlichen verbleibenden Nennwert. Nach dem 27.11.2025 beträgt der Poolfaktor nach Rückzahlung von € 99.000,-: 0,01.	(4) As of November 27, 2025, the Issuer is obliged to repay a partial amount of € 99,000 in advance to the holder of the bond per € 100,000 nominal amount. If the Issuer makes an early partial repayment of the bond, the pool factor corrects the nominal value of the partial bearer bond for early partial repayments that have already been made. The pool factor for issuing the issue is 1, with corresponding early repayments of the partial bearer bond, the factor is reduced by the percentage of the partial repayment. By multiplying the face value of the partial bearer bond by the pool factor, the actual remaining face value is the result. After November 27th, 2025 the pool factor after repayment of € 99,000.00 is: 0.01.
(5) Die Inhaberschuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit in einer Dauerglobalurkunde ohne Zinsscheine (im Folgenden: Globalurkunde) verbrieft, die bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, hinterlegt wird bis sämtliche Verpflichtungen der Anleiheschuldnerin aus den Schuldverschreibungen erfüllt sind. Der Anspruch auf Ausgabe einzelner	(5) The bearer bonds are securitized for their entire term in a permanent global certificate without interest coupons (hereinafter: global certificate), which is deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, until all obligations of the debtor from the bonds have been fulfilled. The right to issue individual partial bonds or interest coupons is excluded for the entire term of the bearer

Teilschuldverschreibungen oder Zins-scheine ist während der gesamten Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen ausgeschlossen.	bonds.
§ 2 Geschäftszweck und Kapitalverwendung	§ 2 Business purpose and use of capital
(1) Das gezeichnete Kapital aus den Inhaberschuldverschreibungen steht dem Unternehmen zur freien Verfügung, um in ihren gesellschaftsvertraglich definierten Unternehmensgegenstand zu investieren.	(1) The subscribed capital from the bearer bonds is freely available to the company in order to invest in its corporate object as defined in the company contract.
(2) Die Satzung der Emittentin definiert den Gegenstand des Unternehmens wie folgt:	(2) The Issuer's Articles of Association define the object of the company as follows:
a) „Der Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Entwicklung von Energie-Projekten, unter anderem im Segment Clean Energy im In- und Ausland. Die Ziele solcher Energie-Projekte sollen beispielsweise in der bedarfsgerechten Energiegewinnung, -optimierung, dem -transport und /oder der -speicherung liegen. Zudem kann die Gesellschaft die Verwaltung und den Betrieb entsprechender Energieanlagen im In- und Ausland übernehmen. Ebenfalls umfasst ist die Übernahme der Geschäftsführung anderer Unternehmen im In- und Ausland unter Übernahme der unbeschränkten persönlichen Haftung (Komplementärgeschäftsführung).	a) "The object of the company is the operation and development of energy projects, including in the Clean Energy segment at home and abroad. The goals of such energy projects should, for example, be to generate, optimize, transport and / or store energy as required. In addition, the company can take over the management and operation of corresponding energy systems at home and abroad. It also includes taking over the management of other companies in Germany and abroad, taking on unlimited personal liability (general management).
b) Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher	b) The company may take over, represent and participate in other companies of

Art übernehmen, vertreten und sich an solchen Unternehmen beteiligen. Sie darf Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten, sowie im Übrigen alle Geschäfte tätigen, die der Förderung ihres Unternehmenszwecks unmittelbar oder mittelbar dienlich erscheinen."	the same or similar kind. It may set up branches in Germany and abroad, as well as all other business that appears to be directly or indirectly useful for the promotion of its corporate purpose."
(3) Das laufende Geschäftsmodell der Emittentin ist die Allokation und Planung von Energie-Effizienzmaßnahmen („PROJEKTE“) in mittelständischen Unternehmen und Industrie („LIEGENSCHAFTEN“) mit dem Ziel der Umsetzung von „E.M.E. Energy Contracting 4.0“ Verträgen. Ziel der PROJEKTE ist die ökonomische und ökologische Optimierung der Energiesituation in solchen LIEGENSCHAFTEN. Die Umsetzung der PROJEKTE soll in diversen E.M.E. Projektgesellschaften („SPVen“) erfolgen, welche das Eigentum an den Energieanlagen erwerben soll. Die SPVen sollen mit den LIEGENSCHAFTEN „E.M.E. Energy Contracting 4.0“ Verträge abschließen und hernach während der Betriebszeit die erzeugte Energie (Strom, Wärme, Kälte, Prozessenergie, usw.) an die jeweilige LIEGENSCHAFT (Energie-Liefer-Contracting) verkaufen oder die aus Energieabsenkung resultierenden wirtschaftlichen Einsparungen mit der LIEGENSCHAFT (Energie-Einspar-Contracting) teilen.	(3) The Issuer's current business model is the allocation and planning of energy efficiency measures ("PROJECTS") in medium-sized companies and industry ("PROPERTIES") with the aim of implementing "E.M.E. Energy Contracting 4.0" contracts. The aim of the PROJECTS is the economic and ecological optimization of the energy situation in such PROPERTIES. The implementation of the PROJECTS is to be carried out in various E.M.E. project companies ("SPVs"), which should acquire ownership of the energy systems. The SPVs should work out "E.M.E. Energy Contracting 4.0" contracts with the PROPERTIES and afterwards sell the generated energy (electricity, heating, cooling, process energy, etc.) to the respective PROPERTY (Energy Supply Contracting) or share the economic savings resulting from energy reduction with the PROPERTY (Energy Saving Contracting).
(4) Zudem ist die Emittentin Initiatorin von Finanzinstrumenten zur Finanzierung solcher PROJEKTE in diversen SPVen und beauftrag	(4) In addition, the Issuer is the initiator of financial instruments for the financing of such PROJECTS in various SPVs and commissions

diesbezüglich professionelle Marktteilnehmer mit der Umsetzung und Emission. Die erforderlichen Investitionskosten der PROJEKTE sollen u.a. durch festverzinsten Wertpapiere der Marke E.M.E. CoGeneration Bond 1 ff. („BONDS“) über institutionelle Investoren mit bis zu EUR 50 Mio. je Bond finanziert werden. Hierneben sind Bank- und Förderfinanzierungen der PROJEKTE in den SPVen möglich.	professional market participants to implement and issue them. The necessary investment costs of the PROJECTS should be financed i.a. through fixed-interest securities of the E.M.E. CoGeneration Bond 1 ff. („BONDS“) which are financed through institutional investors with up to EUR 50 million per bond. In addition, bank and promotional financing of the PROJECTS in the SPVs is possible.
(5) Die Emittentin soll auch von den SPVen vergütet werden und erzielt u.a., jedoch nicht abschließend, Erlöse aus der Planung und Umsetzung solcher PROJEKTE (EPC-Vergütung) sowie ab Inbetriebnahme der PROJEKTE Erlöse aus dessen laufenden kaufmännischen und technischen Betriebsführungen.	(5) The Issuer should also be remunerated by the SPVs and, among other things, but not conclusively, will generate proceeds from the planning and implementation of such PROJECTS (EPC remuneration) and, from the commissioning of the PROJECTS, proceeds from its ongoing commercial and technical management.
(6) Die Emittentin soll zudem Mehrheitsgesellschafterin der SPVen werden. Die bereits gegründete SPV ist die E.M.E. Local Energy 1 GmbH mit gleichem Geschäftssitz wie die Emittentin.	(6) The Issuer is also to become the majority shareholder of the SPVs. One such SPV that has already been founded is E.M.E. Local Energy 1 GmbH with the same place of business as the Issuer.
§ 3 Zinsen (1) Die EMITTENTIN verzinst die Inhaberschuldverschreibung ab dem Valutierungstag (einschließlich) bis zum Ende der Laufzeit am 26.11.2027 mit einem jährlichen Festzins von 5,00 % bezogen auf ihren Nennbetrag. Nach vorzeitiger Teilrückzahlung des Nennbetrags nach § 1(4) am 27.11.2025 erhalten die Gläubiger 5,00 % p.a. bezogen auf den reduzierten Nennbetrag.	§ 3 Interest (1) The Issuer pays interest on the bearer bond from the issue date (inclusive) up to the end of the term on November 26, 2027 with an annual fixed interest rate of 5.00 % based on its nominal amount. After early repayment of the nominal amount in accordance with § 1(4) on November 27, 2025, the Creditors receive 5.00 % p.a. based on the reduced nominal amount. Interest may have to be calculated

Die Zinsen sind ggf. zeitanteilig zu berechnen.	pro rata temporis.
(2) Zinstermine sind halbjährlich jeweils am 27.05. und 27.11., erstmals zum 27.05.2020 und letztmals zum 27.11.2027.	(2) Interest dates are every six months on May 27th and November 27th, for the first time on May 27th, 2020 and last time on November 27th, 2027.
(3) Sind Zinsen im Hinblick auf einen Zeitraum zu berechnen, der kürzer als eine Zinsperiode ist, so werden sie berechnet auf der Grundlage der Anzahl der tatsächlichen verstrichenen Tage im relevanten Zeitraum (gerechnet vom letzten Zinszahlungstag (einschließlich)) dividiert durch die tatsächliche Anzahl der Tage der Zinsperiode (365 Tage bzw. 366 Tage - Schaltjahr) (Actual/Actual).	(3) If interest is to be calculated with regard to a period that is shorter than an interest period, it is calculated on the basis of the number of actual elapsed days in the relevant period (calculated from the last interest payment day (inclusive)) divided by the actual number the days of the interest period (365 days or 366 days - leap year) (Actual / Actual).
(4) Fällt ein Zinstermin nicht auf einen Bankarbeitstag (Bankarbeitstage sind solche Tage, die kein Samstag oder Sonntag sind und an denen TARGET 2 betriebsbereit ist), so ist stattdessen der erste darauffolgende Bankarbeitstag Zahlungstermin.	(4) If an interest date does not fall on a bank working day (bank working days are days that are not Saturday or Sunday and on which TARGET 2 is operational), the first subsequent bank working day is the payment date instead.
(5) Die Verzugszinsen betragen 2 % p.a. und sind ab Eintritt eines Verzuges zeitanteilig zu berechnen.	(5) The default interest is 2 % p.a. and is to be calculated pro rata temporis from the beginning of a delay.
§ 4 Beteiligung am Jahresüberschuss	§ 4 Participation in the annual profit
(1) Die Inhaber der Teilschuldverschreibungen werden nach der Maßgabe folgenden Absätze am Jahresüberschuss der Emittentin der Geschäftsjahre 2019 bis 2025 beteiligt.	(1) The holders of the partial bonds will participate in the net income of the Issuer for the financial years 2019 to 2025 in accordance with the following paragraphs.
(2) Die Beteiligung am Jahresüberschuss abzüglich eines Sockelbetrages von EUR 500.000,-	(2) The participation in the annual profit minus a base amount of EUR 500,000 is 12.5 % based

beträgt 12,5 % bezogen auf den gesamten Emissionsbetrag in Höhe von 4 Millionen Euro unabhängig davon, ob der gesamte Betrag tatsächlich gezeichnet wurde. Der auszuzahlende Jahresüberschuss reduziert sich um die ausgezahlten Zinsen nach § 3(1) desselben Jahres. Im Geschäftsjahr 2019, wenn die Verzinsung gem. § 3(2) 2. Hs. beginnt, ist der auszuzahlende Jahresüberschuss mit dem Faktor 0,083 zu multiplizieren, im Geschäftsjahr 2024, wenn gem. § 3(2) 2. Hs. die Verzinsung endet, mit dem Faktor 0,917.	on the total issue amount of EUR 4 million regardless of whether the entire amount was actually subscribed. The annual profit to be paid is reduced by the interest paid in accordance with § 3 (1) of the same year. In the 2019 financial year, if the interest starts acc. § 3 (2) 2nd hs., the profit to be paid out must be multiplied by a factor of 0.083, in the 2024 financial year, if according to § 3 (2) 2nd hs. the interest ends, with the factor 0.917.
(3) Der auszuzahlende Jahresüberschuss wird zum 27.05. des Folgejahres abgerechnet und bezogen auf das Emissionsvolumen in Höhe von EUR 4.000.000,- anteilig, entsprechend dem jeweiligen Nennbetrag der Gläubiger, an diese ausgezahlt.	(3) The annual profit to be paid out will be billed on May 27 in the following year and paid out to the Creditors in proportion to the issue volume of EUR 4,000,000, in accordance with the respective nominal amount.
(4) Für die Berechnung der Beteiligung am Jahresüberschuss wird stets der Poolfaktor 1 zugrunde gelegt.	(4) The pool factor 1 is always used to calculate the participation in the annual profit.
(5) Die Berechnung des jeweils auszuzahlenden Jahresüberschusses erfolgt durch die Emittentin.	(5) The Issuer calculates the annual profit to be paid out.
§ 5 Beteiligung am Wertzuwachs	§ 5 Participation in the increase in value
(1) Die Gläubiger werden nach Maßgabe der folgenden Absätze am Wertzuwachs der Emittentin beteiligt.	(1) The Creditors will participate in the increase in value of the Issuer in accordance with the following paragraphs.
(2) Die Beteiligung am Wertzuwachs beträgt einmalig 12,5 % bezogen auf den gesamten Emissionsbetrag in Höhe von 4 Millionen Euro	(2) The participation in the increase in value amounts to a one-off amount of 12.5 % based on the total issue amount of 4 million euros

unabhängig davon, ob der gesamte Betrag tatsächlich gezeichnet wurde. Dem jeweiligen Gläubiger aus der Inhaberschuldverschreibung steht hieran eine zum gesamten Emissionsbetrag anteilige Beteiligung am Wertzuwachs zu. Eine Beteiligung an einem negativen Wertzuwachs findet nicht statt.	regardless of whether the entire amount was actually subscribed. The respective creditor from the bearer bond is entitled to a share in the increase in value of the total issue amount. There is no participation in a negative increase in value.
(3) Die Auszahlung dieses Betrages ist in zwei gleichen Tranchen zum 27.11.2026 und zum 27.11.2027 an die Gläubiger zahlbar.	(3) The payment of this amount is payable to the Creditors in two equal tranches on November 27, 2026 and November 27, 2027.
(4) Der Wertzuwachs errechnet sich aus dem mit Stichtag zum 27.11.2019 angenommenen Unternehmenswert in Höhe von EUR 12,5 Mio. und dem Wert zum 27.11.2025 (im Folgenden „Unternehmenswert bei Teilrückzahlung“ genannt). Der Wert des Unternehmens ist nach Abzug des Fungibilitätsabzuges gemäß Absatz (5) auf EUR 35 Mio. gedeckelt.	(4) The increase in value is calculated from the company value of EUR 12.5 million assumed on the reporting date of November 27, 2019 and the value as of November 27, 2025 (hereinafter referred to as "company value for partial repayment"). After deducting the fungibility deduction in accordance with paragraph (5), the value of the company is capped at EUR 35 million.
(5) Die Berechnung des Unternehmenswertes bei Teilrückzahlung erfolgt durch einen unabhängigen Wirtschaftsprüfer im IDWS₁-Verfahren und auf Basis einer Finanzplanung für die kommenden drei Jahre, welche durch die Geschäftsleitung erstellt und durch den Beirat des Unternehmens beschlossen wurde. Vom nach IDWS₁ ermittelten Unternehmenswert wird ein Fungibilitätsabschlag in Höhe von 20 % vorgenommen.	(5) The company value in the event of partial repayment is calculated by an independent auditor using the IDWS₁ procedure and on the basis of financial planning for the next three years, which was drawn up by the management and decided by the company's advisory board. A fungibility discount of 20 % is applied to the company value determined in accordance with IDWS₁.
(6) Für die Berechnung der Beteiligung am Wertzuwachs wird stets der Poolfaktor 1	(6) A Pool factor of 1 is always used as a basis for calculating the participation in the increase in

zugrunde gelegt.	value.
(7) Die Berechnung der jeweils auszahlenden Beteiligung am Wertzuwachs erfolgt durch die Emittentin.	(7) The Issuer calculates the participation in the increase in value to be paid out in each case.
§ 6 Qualifizierte Nachrangabrede Alle Zahlungen (Zinsen, Rückzahlungen und Zahlungen aus dem Jahresüberschuss und der Cash-Wandelooption) der Emittentin an die Gläubiger unterstehen der qualifizierten Nachrangabrede. Die Ansprüche auf Zahlung von Kapital und/oder der Zinsen sind gegenüber den Forderungen dritter Gläubiger gegen die EMITTENTIN nachrangig, gehen aber den Forderungen der Gesellschafter im Rang vor.	§ 6 Qualified subordinate agreement All payments (interest, repayments and payments from the annual surplus and the cash conversion option) of the Issuer to the Creditors are subject to the qualified subordinate agreement. The claims for payment of capital and / or interest are subordinate to the claims of third Creditors against the Issuer, but take precedence over the claims of the shareholders.
§ 7 Zahlstelle (1) Die flatexDEGIRO Bank AG, Rotfeder Ring 7, 60327 Frankfurt am Main, (nachfolgend „Zahlstelle“ genannt) ist Zahlstelle.	§ 7 Paying Agent (1) flatexDEGIRO Bank AG, Rotfeder Ring 7, 60327 Frankfurt am Main, (hereinafter referred to as the "Paying Agent") is the Paying Agent.
(2) Die Emittentin wird dafür Sorge tragen, dass stets eine Zahlstelle vorhanden ist. Die Emittentin ist berechtigt, andere Banken von internationalem Standing als Zahlstelle zu bestellen. Die Emittentin ist weiterhin berechtigt, die Bestellung einer Bank zur Zahlstelle zu widerrufen. Im Falle einer solchen Abberufung oder falls die bestellte Bank nicht mehr als Zahlstelle tätig werden kann oder will, bestellt die Emittentin eine andere Bank von internationalem Standing als Zahlstelle. Eine solche Bestellung oder ein solcher Widerruf der Bestellung ist durch eine öffentliche Bekanntmachung in sonstiger	(2) The Issuer will ensure that there is always a Paying Agent. The Issuer is authorized to appoint other banks with international standing as Paying Agents. The Issuer is also entitled to revoke the appointment of a bank to the Paying Agent. In the event of such a recall or if the bank ordered can no longer or does not want to act as a Paying Agent, the Issuer will appoint another bank with an international standing as a Paying Agent. Such an order or such a revocation of the order must be made known in any other way through a public announcement.

Weise bekannt zu machen.	
(3) Die Zahlstelle haftet dafür, dass sie Erklärungen abgibt, nicht abgibt oder entgegennimmt oder Handlungen vornimmt oder unterlässt, nur, wenn und soweit sie die Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns verletzt hat. Alle Bestimmungen und Berechnungen durch die Zahlstelle erfolgen in Abstimmung mit der Emittentin und sind, soweit nicht ein offenkundiger Fehler vorliegt, in jeder Hinsicht endgültig und für die Emittentin und alle Anleihegläubiger bindend.	(3) The Paying Agent is liable for the fact that it makes declarations, does not make or receive them, or does or refrains from acting, only if and insofar as it has violated the diligence of a prudent businessman. All determinations and calculations by the Paying Agent are carried out in coordination with the Issuer and, unless there is an obvious error, are final in every respect and binding for the Issuer and all bondholders.
(4) Die Zahlstelle ist in dieser Funktion ausschließlich Beauftragte der Emittentin, Zwischen der Zahlstelle und den Anleihegläubigern besteht kein Auftrags- oder Treuhandverhältnis.	(4) In this function, the Paying Agent is exclusively the agent of the Issuer. There is no contract or trust relationship between the Paying Agent and the bondholders.
(5) Die Zahlstelle ist von den Beschränkungen des § 181 BGB und etwaigen gleichartigen Beschränkungen des anwendbaren Rechts anderer Länder befreit.	(5) The Paying Agent is exempt from the restrictions of § 181 BGB and any similar restrictions of the applicable law of other countries.
§ 8 Zahlungen	§ 8 Payments
(1) Sämtliche nach der Inhaberschuldverschreibung zahlbaren Beträge erfolgen von der Emittentin über die Zahlstelle an die Clearstream Banking AG zur Gutschrift auf die Konten der jeweiligen Depotbanken zur Weiterleitung an die Gläubiger.	(1) All amounts payable under the bearer bond are made by the Issuer via the Paying Agent to Clearstream Banking AG for crediting to the accounts of the respective custodian banks for forwarding to the Creditors.
(2) Sämtliche Zahlungen der Emittentin über die Zahlstelle an die Clearstream Banking AG befreien die Emittentin in Höhe der geleisteten Zahlungen von ihren	(2) All payments made by the Issuer to Clearstream Banking AG via the Paying Agent relieve the Issuer of the debts owed to the Creditors in the

Verbindlichkeiten aus den Schuldverschreibungen gegenüber den Gläubigern.	amount of the payments made.
§ 9 Steuern Sämtliche auf die Teil-Inhaberschuldverschreibung zahlbaren Kapital- und/oder Zinsbeträge sind ohne Einbehalt oder Abzug von oder aufgrund von gegenwärtigen oder zukünftigen Steuern oder sonstigen Abgaben gleich welcher Art zu leisten, die von oder in der Bundesrepublik Deutschland oder für deren Rechnung oder von oder für Rechnung einer politischen Untergliederung oder Steuerbehörde der oder in der Bundesrepublik Deutschland durch Einbehalt oder Abzug an der Quelle auferlegt oder erhoben werden, es sei denn, dieser Einbehalt oder Abzug ist gesetzlich vorgeschrieben.	§ 9 Taxes All amounts of capital and / or interest payable on the partial bearer bond are to be paid without retention or deduction from or on the basis of current or future taxes or other charges of any kind that are made by or in the Federal Republic of Germany or for its account or by or for Account of a political subdivision or tax authority of or in the Federal Republic of Germany imposed or levied at source by retention or deduction, unless this retention or deduction is required by law.
§ 10 Verjährung Die Vorlegungsfrist nach § 801 Absatz 1 Satz 1 BGB für fällige Inhaberschuldverschreibungen wird auf drei Jahre verkürzt.	§ 10 Limitation The presentation period according to § 801 paragraph 1 sentence 1 BGB for bearer bonds due is reduced to three years.
§ 11 Bekanntmachungen Alle die Schuldverschreibungen betreffenden Mitteilungen sind, soweit gesetzlich erforderlich, im Internet unter [www.eme-group.de/ihs] und im Bundesanzeiger in deutscher Sprache zu veröffentlichen. Dies gilt insbesondere auch für Mitteilungen über die Höhe der auszuzahlenden Beteiligungen am Jahresüberschuss (§ 4) und am Wertzuwachs (§ 5). Jede derartige Mitteilung gilt mit dem Tag der Veröffentlichung als wirksam erfolgt.	§ 11 Announcements To the extent required by law, all notices relating to the Notes must be published on the Internet at [www.eme-group.de/ihs] and in the Federal Gazette in German language. This also applies in particular to reports on the amount of the shares to be paid out in the annual profit (§ 4) and in the increase in value (§ 5). Any such notification is deemed to have been effective as of the date of publication.

§ 12 Übertragung Die Miteigentumsanteile der GLÄUBIGER an der Globalurkunde sind gemäß den Regelungen und Bestimmungen der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, übertragbar.	§ 12 Transfer The co-ownership shares of Creditors in the global certificate are transferable in accordance with the rules and regulations of Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main.
§ 13 Schlussbestimmungen (1) Erfüllungsort ist Rottach-Egern, Deutschland. Der Begebungsvertrag sowie die Allgemeinen Anleihebedingungen unterliegen der Rechtsordnung der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Rottach-Egern.	§ 13 Final Provisions (1) The place of performance is Rottach-Egern, Germany. The issuing contract and the general terms and conditions are subject to the legal system of the Federal Republic of Germany. The place of jurisdiction is Rottach-Egern.
(2) Sollte eine der Bestimmungen dieser Anleihebedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Eine durch die Unwirksamkeit oder Undurchführbarkeit einer Bestimmung dieser Anleihebedingungen etwa entstehende Lücke ist im Wege der ergänzenden Vertragsauslegung unter Berücksichtigung der Interessen der Beteiligten sinngemäß auszufüllen.	(2) Should one of the provisions of these terms and conditions be or become ineffective or unenforceable in whole or in part, the remaining provisions remain unaffected. Any gap that may arise due to the ineffectiveness or impracticability of a provision of these bond terms and conditions must be filled out by means of a supplementary contract interpretation taking into account the interests of the parties involved.
Unterschrift Rottach-Egern, den 02.07.2021 Original signed by Ralf Schmiedgen Unterschrift EMITTENTIN	Signature Rottach-Egern, July 02, 2021 German document signed by Ralf Schmiedgen Signature ISSUER